



# DIE HAUSTECHNIKER

TECHNISCHES BÜRO GmbH. 8380 Jennersdorf Technologiepark 10 AUSTRIA  
fon +43 (0)3329 463 15 fax +43 (0)3329 463 15 5 office@diehaustechniker.at  
www.diehaustechniker.at

## WOHN- UND GESCHÄFTSBAUTEN

Projekt-Nr. 12-108

## LEISTUNGSUMFANG

Vorentwurfs- und  
Einreichplanung der Gewerke  
Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär,  
MSR und Elektro

## OBJEKTADRESSE

Wagramer Straße 2+2a+2b  
1220 Wien

## BAUHERR

EURO S+B Gruppe  
& Soravia Group

## ARCHITEKT

project A01 architects  
ZT GmbH, Wien

## BAUKOSTEN

ca. 70 Mio. EUR

## HERSTELLKOSTEN

## TECHNIK

k.A.

## ZEIT

2012 - 2024

## DANUBE FLATS WIEN, AUSTRIA

An der Neuen Donau entsteht mit fast 160 m Höhe ein Wohnturm mit  
einzigartigem Design und nachhaltiger Bauweise.

Ca. 550 Wohnungen auf 47 Stockwerken und angrenzendem Nebenge-  
bäude. Im Sockelgebäude sind Kindergarten, Gastro- und Handelsflächen  
vorgesehen. Nutzfläche ca. 48.000 m<sup>2</sup>, Garage.

Fußbodenheizung - Versorgung über Fernwärme, Heizung/Kühlung mittels  
Betonkernaktivierung.

Diesel-Sicherheitsstromaggregat, Trafostation mit 4 Trafos, Feuerwehr-/  
Gebäudedefunkanlage.



Bilder: © project A01 architects, ZT GmbH

