



DIEHAUSTECHNIKER

TECHNISCHES BÜRO GmbH. 8380 Jennersdorf Technologiepark 10 AUSTRIA
fon +43 (0)3329 463 15 fax +43 (0)3329 463 15 5 office@diehaustechniker.at
www.diehaustechniker.at

C&P HEAD OFFICE GRAZ GRAZ, AUSTRIA

BÜROBAUTEN
Projekt-Nr. 15-028

LEISTUNGSUMFANG
Planung und Bauüberwachung
der Gewerke Heizung, Klima,
Lüftung, Sanitär,
Elektro und MSR

OBJEKTDRESSE
Brauquartier 2
8055 Graz

BAUHERR
C&P Immobilien AG

**ARCHITEKT
AUFTRAGGEBER**
INNOCAD Architektur ZT GmbH

BAUKOSTEN
ca. 4,4 Mio EUR

**HERSTELLKOSTEN
TECHNIK**
ca. 1,1 Mio EUR

ZEIT
2015 - 2018

Der Neubau eines 7-geschossigen Bürogebäudes des Immobilienunternehmens in Puntigam in Stahlbetonmassivbauweise mit einer BGF von 2.742 m² setzt neue städtebauliche Akzente.

Die Nutzfläche von 2.315 m² des modernen Head Quarter teilt sich in Büroräume, Lager, Archiv, Serverräume und Event-Space im Dachgeschoß mit Veranstaltungsbereich und Dachgarten. Die Bürogeschosse sind über ein Atrium vertikal verbunden, das auch als Klimapuffer dient.

Geothermische Energienutzung aus dem Grundwasser und dem Erdreich gekoppelt mit Wärmerückgewinnung bzw. adiabatischer Kühlung. Aktive Bauteile dienen zur Raumheizung und -kühlung, energieeffizientes LED-Beleuchtungssystem.



Bilder: C&P Immobilien AG

